Приложение № 1

к Договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по обеспечению комплекса мер, направленных на принятие своевременных и исчерпывающих мер по защите жизни и здоровья людей, недопущению порчи имущества, техники, зданий и оборудования для нужд ФГУП «ППП» объектов : «Магистральный», «Лианозово». объект «Магистральный»**

1. **Объект «Магистральный» (НМЦД- 16 368 836,40 руб.)**

 **Исходные данные:** расположен по адресу: г. Москва, 2й Магистральный тупик, д. 7а (далее Объект).

 **Характеристика объекта:**

Территория имеет площадь 12 285 кв. м., обнесена бетонным забором, по верху которого пропущена колючая проволока «Бруно». На территории находятся несколько административных зданий, часть из которых используется арендаторами под офисы и складские помещения. На территории Объекта организовано видеонаблюдение, мониторы находятся в комнате охраны на КПП. Въезд на территорию оборудован шлагбаумом.

Для вызова полиции Объект оборудован тревожной кнопкой сигнализации. Все помещения Объекта оборудованы охранно-пожарной сигнализацией.

На территории строения № 1 на первом этаже находятся помещения Управления комплексной защиты информации и специальных телекоммуникационных систем ( далее – УКЗИиСТС).

УКЗИиСТС имеет основной (оборудован системой видеонаблюдения) и запасные входы и выходы. Все комнаты оборудованы системой охранно-пожарной сигнализации, выведенной на пост охраны УКЗИиСТС.

Установлено видеонаблюдение за прилегающей к центральному входу территорией УКЗИиСТС. Комната охраны на КПП Объекта и комната охранника УКЗИиСТС оборудованы видеокамерами с возможностью перекрестного видеонаблюдения.

Объект оборудован въездными и выездными воротами, с оборудованными на них КПП. Вход и выход с территории осуществляется через проходную, расположенную у въездных ворот.

1. **Объект «Лианозово» (НМЦД- 29 968 062,94 руб.)**

 **Исходные данные:** Объект «Лианозово» расположен по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, владение 116, стр. 1 (далее Объект).

 **Характеристика объекта:**

Объект «Лианозово» (далее – Объект) представляет собой территорию, площадью 5,2 га, огороженную бетонным забором с пропущенной по верху забора проволокой «Бруно». Часть внутренних помещений находится под сигнализацией. Имеющейся системой видеонаблюдения контролируется территория Объекта и помещения административного корпуса. Мониторная расположена на КПП – 1. На территории находятся: 1 административный корпус, 5 складских помещений и 5 ангаров, 1 офисное строение, 2 подъездные железнодорожные ветки, выездные и въездные ворота, железнодорожные ворота (въездные/выездные и 3 платформы для приема железнодорожных вагонов), бюро пропусков и проходная. Единовременно на Объекте пребывает не более двухсот человек из числа работников предприятия и посетителей. Большая часть помещений на Объекте арендуется различными фирмами под офисы и складские помещения.

В круглосуточном режиме без выходных работают отдельные фирмы, продукция и товары которых доставляются и вывозятся автомобильным транспортом.

Ежесуточно на территорию Объекта въезжают и выезжают от 50 до 100 большегрузных автомашин и грузовиков.

Ряд фирм-арендаторов имеют свои службы безопасности и свои системы видеонаблюдения.

1. **Перечень услуг:**

1.1. Обеспечение установленных на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов, своевременная передача сигналов оповещения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, своевременное оповещение о происшествиях на Объекте.

1.2. Охрана внутренней дворовой территории, помещений, обеспечение сохранности имущества и материальных ценностей, находящихся в помещениях и на территории, поддержание на Объекте общественного порядка.

1.3. Обеспечение соблюдения Охранниками, работниками и посетителями Объекта установленных правил пожарной безопасности.

1.4. Принятие своевременных и исчерпывающих мер по обеспечению жизни и здоровья людей, находящихся на Объекте и сохранности материальных ценностей Объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

1.5. Выявление и предотвращение фактов террористических и иных проявлений экстремистского характера.

1.6. Недопущение порчи имуществ, оборудования, техники, здания и оборудования на охраняемом объекте.

1.7. Охрана персонала и посетителей охраняемого Объекта.

**2. Общие требования к оказанию услуг:**

2.1. Исполнитель - частная охранная организация (ЧОО) выполняет свои обязательства (оказывает охранные услуги) в соответствии с:

- Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции);

- постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции), от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции);

- Инструкцией по организации охраны Объекта, планом-схемой охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), настоящим Техническим заданием и условиями Договора;

- Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте, разработанной Заказчиком, Должностной инструкцией частного охранника на Объекте, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на Объекте охраны, утвержденными приказом МВД России от 22 августа 2011 г. № 960.

2.2. Каждый работник Исполнителя (далее – сотрудник охраны) при оказании услуг на Объекте охраны (посту охраны) должен:

2.2.1. Иметь удостоверение частного охранника, подтверждающего его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку частного охранника, предусмотренные Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), и выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и МВД России;

2.2.2. Иметь документ, удостоверяющий личность и подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.2.3. Иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 20.05.2005г. № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» в действующей редакции.

2.2.4. Быть одетым в специальную форменную одежду (по сезону), позволяющую определить принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю. Обеспечить чистое и аккуратное ношение специальной форменной одежды. Не допускать ношение специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника и ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой, ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения.

2.2.5. Иметь (за счет Исполнителя) средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (используются при пожаре), соответствие которых требованиям пожарной безопасности подтверждено сертификатом соответствия (статьи 145, 146 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции)).

2.2.6. Иметь средства радиосвязи и (или) мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях Объекта между всеми сотрудниками охраны дежурной смены и ответственным работником от администрации Объекта по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя).

2.2.7. Знать Закон Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность, в том числе Базовые требования к охране объектов города Москвы , основы уголовного, административного, трудового законодательства, методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности, Инструкцию по организации охраны Объекта, план-схему охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), порядок ведения документации на Объекте, Инструкцию об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте, а также должностные обязанности, установленные должностной инструкцией частного охранника на Объекте.

2.2.8. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами аудио- и видеонаблюдения, системами оповещения, кнопкой экстренного вызова, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи, и др.), применяемыми на Объекте.

2.2.9. Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на Объекте (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на Объект, обнаружение на территории Объекта либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на Объекте взрывном устройстве, захват заложников на Объекте, техногенная авария, совершение террористического акта на Объекте (взрыв, поджог и т.д.)), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

2.2.10. Знать руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

2.3. К выполнению обязанностей по охране Объекта (объектов) и (или) имущества не допускаются охранники-стажеры.

2.4. Каждый пост охраны комплектуется из расчета, предусмотренного трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить исполнение обязанностей каждым сотрудником охраны в соответствии с графиком дежурства, разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком. Не допускается дежурство сотрудником охраны более 24 часов на посту охраны без смены (при 24-часовом графике).

2.5. Сотруднику охраны запрещается покидать пост охраны. Для приема пищи, отравления естественных надобностей и в других необходимых случаях сотрудник охраны может покидать пост охраны только после его замены другим сотрудником охраны.

2.6. Запрещается проживание сотрудников охраны на территории Объекта охраны или непосредственно на Объекте (посту охраны).

2.7. Исполнитель не менее 3 (трех) раз в неделю (в том числе один раз в нерабочее время), включая выходные и нерабочие праздничные дни своими силами и средствами проводит выездные проверки несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте (объектах) охраны. Результаты проверок отражаются в книге учета проверок качества несения службы. Исполнитель не реже трех раз в сутки осуществляет дистанционный (с использованием средств связи) контроль несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте. Результаты дистанционного контроля отражаются сотрудниками охраны в книге учета проверок качества несения службы.

2.8. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на Объекте, Исполнитель обеспечивает:

- прибытие на Объект мобильной группы сотрудников охраны со спецсредствами в срок не более 20 минут с момента поступления сигнала тревоги с Объекта;

 - усиление охраны на Объекте за счет собственных сил и средств путем выставления дополнительно не менее 1 (одного) круглосуточного поста охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных круглосуточных постов охраны не должно превышать 1 (одного) часа с момента поступления Исполнителю сигнала тревоги с Объекта и (или) от Заказчика.

2.9. По запросу Заказчика Исполнитель обязан предоставить отчет о совершении обходов на Объекте за указанный период - с использованием электронных систем обходов Объекта в котором указывается полная информация о времени и порядке прохода каждой контрольной точки.

2.10. Исполнитель обязан ежемесячно предоставлять Заказчику отчет о проделанной работе в предыдущем месяце.

2.11. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:

 - отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника;

- отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) либо ношение сотрудником охраны специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника, либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды или ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;

- самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста охраны (Объекта охраны);

- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях;

- допуск сотрудником охраны на территорию охраняемого Объекта или на сам Объект посторонних лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый Объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого Объекта в нарушение требований, установленных Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте;

- без указания Заказчика осуществлять прием (в том числе на временное хранение) сотрудником охраны от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;

- употребление, сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на Объекте (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения;

- несение сотрудником охраны дежурства на Объекте более 24 часов без смены (при 24- часовом графике);

- проживание сотрудника охраны на Объекте (посту охраны) либо на территории Объекта;

- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками Объекта или посетителями;

- сон или курение на посту охраны;

- приготовление и прием пищи на посту охраны;

- выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг.

- изменение Исполнителем графика дежурства на Объекте, без согласования с Заказчиком (администрацией объекта);

- нарушение Исполнителем графика дежурства на Объекте;

- отсутствие, неполный состав, либо неправильное ведение Исполнителем документов наблюдательного дела, служебной документации, книг и журналов.

2.12. В случае грубого нарушения сотрудником охраны требований к оказанию услуг, предусмотренных пунктом 2.11. настоящего Технического задания, Исполнитель обязан по требованию Заказчика заменить его другим сотрудником охраны. При этом время замены не должно превышать 4 (четырех) часов с момента выявления грубого нарушения.

2.13. Заказчик осуществляет контроль соответствия качества оказываемых Исполнителем услуг требованиям настоящего Технического задания и условиям Договора путем проведения плановых и внеплановых проверок.

**3. Для выполнения перечня услуг (п.1 раздела I. Настоящего технического задания) Исполнитель обязан:**

3.1. Выставить на Объекте охраны «Магистральный» 3 поста:

 Пост № 1 – два охранника в круглосуточном режиме, с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток, оснащен досмотровым зеркалом, осуществляют пропускной и внутриобъектовый режимы на КПП Объекта, КПП оснащено пультами пожарной, охранной сигнализациями, мониторами с выводом видеосигналов камер видеонаблюдения;

 Пост № 2 – один охранник в круглосуточном режиме, с 08.00 до 08.00 часов следующих суток, осуществляет пропускной и внутриобъектовый режимы в «УКЗИиСТС» на Объекте. Пост оснащен пультами пожарной, охранной сигнализациями, мониторами с выводом видеосигналов камер видеонаблюдения:

 Пост № 3 – 1 (один) охранник, с 08.00 часов до 20.00 часов по рабочим дням, оснащен досмотровым зеркалом, осуществляет пропускной и внутриобъектовый режимы на КПП (выездные ворота) Объекта, КПП оснащено пультами охранной, пожарной сигнализациями, монитором с выводом видеосигналов камер видеонаблюдения.

3.2. Выставить на Объекте охраны « Лианозово»:

 Пост № 1 – три охранника в круглосуточном режиме, с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток. Пост оснащен досмотровым зеркалом, пультами пожарной и охранной сигнализации, радиосвязью, мониторами с выводом видеосигналов камер видеонаблюдения. Контроль за пультами сигнализации и мониторами видеонаблюдения осуществляет старший смены охраны, назначаемый из числа наиболее подготовленных сотрудников охраны. Задача поста – осуществление пропускного и внутриобъектового режима на КПП – 1.

 Пост № 2 – два охранника в круглосуточном режиме, с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток. Осуществляют пропускной и внутриобъектовый режим на КПП – 2.

 Пост № 3 – два охранника в круглосуточном режиме, с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток, осуществляют круглосуточные обходы и патрулирование территории Объекта согласно маршрута, согласованного с Заказчиком.

 1 – начальник охраны Объекта, работающий ежедневно, входящий в штат работников частной охранной организации, отвечающий за организацию работы охранников непосредственно на постах, осуществляющий ежедневный контроль за выполнением сотрудниками охраны должностных инструкций и соблюдением графика несения службы на Объекте.

1. **Перечень обязательной документации в наблюдательном деле:**

4.1. Копия лицензии ЧОО.

4.2. Уведомление территориального органа внутренних дел о взятии объектов под охрану (копия).

4.3. Инструкция по организации охраны объекта с приложениями.

4.4. Выписка из приказа руководителя ЧОО о назначении должностных лиц для несения службы по охране объекта (территории) с закреплением за конкретными постами.

4.5. Должностная инструкция о действиях сотрудников ЧОО по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов (разрабатывается на основе Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, утвержденного руководством Заказчика).

4.6. Список номеров телефонов территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, а также должностных лиц Заказчика.

4.7. План-схема охраны объекта (копия).

4.8. Фотографии согласованных с Заказчиком образцов специальной одежды для охранников ЧОО.

4.9. Акты проверки охраны объекта сотрудниками органов внутренних дел (копии).

4.10. График дежурств сотрудников ЧОО на постах (оригинал).

**Журналы и книги:**

4.11. Журнал приема и сдачи дежурства охранниками поста.

4.12. Журнал учета сдачи под охрану и вскрытия помещений учреждения.

4.13. Журнал учета мероприятий по контролю несения службы на объекте охраны.

4.14. Журнал учета допуска посетителей на объект охраны.

4.15. Журнал учета контроля (осмотров) состояния объекта и дистанционного контроля несения службы.

4.16. Рабочий журнал объекта охраны.

4.17. Книга приема и выдачи радиостанций (при наличии радиостанций).

4.18. Книга приема-передачи материальных ценностей под охрану.

4.19. Книга приема технических средств охраны при приеме – сдаче дежурства охранниками поста.

4.20. Книга учета проверок качества несения службы.

Наряду с этим у старшего смены объекта должны быть копии разработанных и утвержденных Заказчиком следующих документов:

- Положение о внутриобъектовом и пропускном режимах.

- Приказ Заказчика о наделении должностных лиц правом давать разрешение на въезд/выезд автотранспорта, а также на вход и выход посетителей.

- Приказ об утверждении отдельных пропусков.

- Инструкция о порядке выдачи (приема под охрану) ключей от служебных помещений.

# Сроки оказания услуг по охране Объекта: в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с 05 февраля 2022 года.

  **Подписи сторон**

 **Генеральный директор Генеральный директор**

 **ФГУП «ППП»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Е. Губин ­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п. м.п.