Приложение № 1

к Договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ\***

**на оказание услуг по обеспечению комплекса мер, направленных на принятие своевременных и исчерпывающих мер по защите жизни и здоровья людей, недопущению порчи имущества, техники, зданий и оборудования для нужд ФГУП «ППП»(объекты: «Тверская», «Башиловский», «Архангельский», «Косыгина»)**

1. **Объект "Тверская"** ( НМЦД- 11 627 394,95 руб.)

**Исходные данные:** Объект «Тверская» расположен по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16 (далее - Объект)

Охраняемый Объект представляет собой 8 этажное административное здание общей площадью 7191,7 м2, имеющее основной вход со стороны 1-го Тверского-Ямского переулка, оборудованный металлическими дверями со стеклопакетами, два аварийных выхода во внутренний двор, и два входа в подвальные помещения, оборудованные металлическими дверьми. Лестничные марши и коридоры оборудованы дежурным освещением.

Здание оборудовано системой видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализацией, системой дымоудаления и подпора воздуха в лифтовые шахты. Входная группа на первом этаже оборудована рамкой металлодетектора и турникетом системы контроля и управления доступом (далее – СКУД).

На первом этаже с внешней стороны Объекта имеется 16 окон, 9 из которых оборудованы металлическими решетками.

Два въезда для автотранспорта: со стороны 2-й и 3-й Тверских-Ямских улиц. Въезды оборудованы подъемными автоматическими воротами.

Периметр внутреннего двора площадью 438 м2 закрыт, освещается и оборудован локальной независимой системой видеонаблюдения.

Охране также подлежит все имущество, размещенное на Объекте, в том числе имущество третьих лиц (Арендаторов).

**1. Перечень услуг:**

1.1. Обеспечение установленных на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов, своевременная передача сигналов оповещения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, своевременное оповещение о происшествиях на Объекте.

1.2. Охрана внутренней дворовой территории, помещений, обеспечение сохранности имущества и материальных ценностей, находящихся в помещениях и на территории, поддержание на Объекте общественного порядка.

1.3. Обеспечение соблюдения охранниками, работниками и посетителями Объекта установленных правил пожарной безопасности.

1.4. Принятие своевременных и исчерпывающих мер по обеспечению жизни и здоровья людей, находящихся на Объекте и сохранности материальных ценностей Объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

1.5. Выявление и предотвращение фактов террористических и иных проявлений экстремистского характера.

1.6. Недопущение порчи имущества, оборудования, техники, здания и оборудования на охраняемом Объекте.

1.7. Охрана персонала и посетителей охраняемого Объекта.

**2. Общие требования к оказанию услуг:**

2.1. Исполнитель - частная охранная организация (ЧОО) выполняет свои обязательства (оказывает охранные услуги) в соответствии с:

- Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции); от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции);

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, регламентирующими вопросы частной охранной деятельности;

- Инструкцией по организации охраны Объекта, Планом-схемой охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), настоящим Техническим заданием и условиями Договора;

- Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными приказом МВД России от 22 августа 2011 г. № 960.

2.2. Каждый работник Исполнителя (далее – сотрудник охраны) при оказании услуг на Объекте (посту охраны) должен:

2.2.1. Иметь удостоверение частного охранника, подтверждающего его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку частного охранника, предусмотренные Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), и выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и МВД России;

2.2.2. Иметь документ, удостоверяющий личность и подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.2.3. Иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 20.05.2005г. № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» в действующей редакции.

2.2.4. Быть одетым в специальную форменную одежду (по сезону), позволяющую определить принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю. Обеспечить чистое и аккуратное ношение специальной форменной одежды. Не допускать ношение специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника и ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой, ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения.

2.2.5. Иметь (за счет Исполнителя) средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (используются при пожаре), соответствие которых требованиям пожарной безопасности подтверждено сертификатом соответствия (статьи 145, 146 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции).

2.2.6. Иметь средства радиосвязи и (или) мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между всеми сотрудниками охраны дежурной смены и ответственным работником от администрации Объекта по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя).

2.2.7. Знать Закон Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность, в том числе Базовые требования к охране объектов города Москвы , основы уголовного, административного, трудового законодательства, методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности, Инструкцию по организации охраны Объекта, план-схему охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), порядок ведения документации на Объекте, Инструкцию об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте, а также должностные обязанности, установленные должностной инструкцией частного охранника на Объекте.

2.2.8. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами аудио- и видеонаблюдения, системами оповещения, кнопкой экстренного вызова, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи, и др.), применяемыми на Объекте.

2.2.9. Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на Объекте (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на Объект, обнаружение на территории Объекта либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на Объекте взрывном устройстве, захват заложников на Объекте, техногенная авария, совершение террористического акта на Объекте (взрыв, поджог и т.д.)), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

2.2.10. Знать руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

2.3. К выполнению обязанностей по охране Объекта (объектов) и (или) имущества не допускаются охранники-стажеры.

2.4. Каждый пост охраны комплектуется из расчета, предусмотренного трудовым законодательством Российской Федерации, коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить исполнение обязанностей каждым сотрудником охраны в соответствии с графиком дежурства, разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком. Не допускается дежурство сотрудником охраны более 24 часов на посту охраны без смены (при 24-часовом графике).

2.5. Сотруднику охраны запрещается покидать пост охраны. Для приема пищи, отправления естественных надобностей и в других необходимых случаях сотрудник охраны может покидать пост охраны только после его замены другим сотрудником охраны.

2.6. Запрещается проживание сотрудников охраны на территории Объекта или непосредственно на Объекте (посту охраны).

2.7. Исполнитель не менее 3 (трех) раз в неделю (в том числе один раз в нерабочее время), включая выходные и нерабочие праздничные дни своими силами и средствами проводит выездные проверки несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте (объектах). Результаты проверок отражаются в книге учета проверок качества несения службы. Исполнитель не реже трех раз в сутки осуществляет дистанционный (с использованием средств связи) контроль несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте. Результаты дистанционного контроля отражаются сотрудниками охраны в книге учета проверок качества несения службы.

2.8. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на Объекте, Исполнитель обеспечивает:

- прибытие на Объект мобильной группы сотрудников охраны со спецсредствами в срок не более 20 минут с момента поступления сигнала тревоги с Объекта;

- усиление охраны на Объекте за счет собственных сил и средств путем выставления дополнительно не менее 1 (одного) круглосуточного поста охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных круглосуточных постов охраны не должно превышать 1 (одного) часа с момента поступления Исполнителю сигнала тревоги с Объекта и (или) от Заказчика.

2.9. По запросу Заказчика Исполнитель обязан предоставить отчет о совершении обходов на Объекте за указанный период с использованием электронных систем обходов, в котором указывается полная информация о времени и порядке прохода каждой контрольной точки.

2.10. Исполнитель обязан ежемесячно предоставлять Заказчику отчет о проделанной работе в предыдущем месяце.

2.11. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:

- отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника;

- отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) либо ношение сотрудником охраны специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника, либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды или ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;

- самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста охраны (Объекта);

- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях;

- допуск сотрудником охраны на территорию охраняемого Объекта или на сам Объект посторонних лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый Объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого Объекта в нарушение требований, установленных Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте;

- без указания Заказчика осуществлять прием (в том числе на временное хранение) сотрудником охраны от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;

- употребление, сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на Объекте (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения;

- несение сотрудником охраны дежурства на Объекте более 24 часов без смены (при 24- часовом графике);

- проживание сотрудника охраны на Объекте (посту охраны) либо на территории Объекта;

- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками Объекта или посетителями;

- сон или курение на посту охраны;

- приготовление и прием пищи на посту охраны;

- выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг.

- изменение Исполнителем графика дежурства на Объекте, без согласования с Заказчиком (администрацией Объекта);

- нарушение Исполнителем графика дежурства на Объекте;

- отсутствие, неполный состав, либо неправильное ведение Исполнителем документов наблюдательного дела, служебной документации, книг и журналов.

2.12. В случае грубого нарушения сотрудником охраны требований к оказанию услуг, предусмотренных пунктом 1.10. настоящего Технического задания, Исполнитель обязан по требованию Заказчика заменить его другим сотрудником охраны. При этом время замены не должно превышать 4 (четырех) часов с момента выявления грубого нарушения.

2.13. Заказчик осуществляет контроль соответствия качества оказываемых Исполнителем услуг требованиям настоящего Технического задания и условиям Договора путем проведения плановых и внеплановых проверок.

**3. Для выполнения перечня услуг (п.1 раздела I. настоящего Технического задания) Исполнитель обязан:**

3.1. Выставить на Объекте охраны:

2 (два) круглосуточных поста охраны (№1, № 2) в количестве 1 (одного) охранника на каждый из постов с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток;

1 (один) дневной пост охраны (№ 3) в количестве 1 (одного) охранника с 08.00 часов до 17.00 часов по рабочим дням.

Пост № 1 расположен в вестибюле главного входа в здание, оборудован рамкой металлодетектора и турникетом СКУД.

Пост № 2 расположен в вестибюле главного входа в здание, при необходимости перемещается к въездным (выездным) воротам внутреннего двора Объекта на территорию парковки служебного автотранспорта, оснащен досмотровым зеркалом.

Пост № 3 расположен на первом этаже здания в отдельном помещении, оснащенным пультами пожарной и охранной сигнализациями, мониторами с выводом видеосигналов камер видеонаблюдения, при необходимости перемещается к въездным (выездным) воротам внутреннего двора Объекта на территорию парковки служебного автотранспорта, оснащен досмотровым зеркалом.

Сотрудники охраны осуществляют соблюдение внутриобъектового и пропускного режимов, в ночное время осуществляют обходы территории.

**4.** **Перечень обязательной документации в наблюдательном деле**

4.1. Копия лицензии ЧОО.

4.2. Уведомление территориального органа внутренних дел о взятии объектов под охрану (копия).

4.3. Инструкция по организации охраны объекта с приложениями.

4.4. Выписка из приказа руководителя ЧОО о назначении должностных лиц для несения службы по охране объекта (территории) с закреплением за конкретными постами.

4.5. Должностная инструкция о действиях сотрудников ЧОО по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов (разрабатывается на основе Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, утвержденного руководством Заказчика).

4.6. Список номеров телефонов территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, а также должностных лиц Заказчика.

4.7. План-схема охраны объекта (копия).

4.8. Фотографии согласованных с Заказчиком образцов специальной одежды для охранников ЧОО.

4.9. Акты проверки охраны объекта сотрудниками органов внутренних дел (копии).

4.10. График дежурств сотрудников ЧОО на постах (оригинал).

**Журналы и книги:**

4.11. Журнал приема и сдачи дежурства охранниками поста.

4.12. Журнал учета сдачи под охрану и вскрытия помещений учреждения.

4.13. Журнал учета мероприятий по контролю несения службы на объекте охраны.

4.14. Журнал учета допуска посетителей на объект охраны.

4.15. Журнал учета контроля (осмотров) состояния объекта и дистанционного контроля несения службы.

4.16. Рабочий журнал объекта охраны.

4.17. Книга приема и выдачи радиостанций (при наличии радиостанций).

4.18. Книга приема-передачи материальных ценностей под охрану.

4.19. Книга приема технических средств охраны при приеме – сдаче дежурства охранниками поста.

4.20. Книга учета проверок качества несения службы

Наряду с этим у старшего смены объекта должны быть копии разработанных и утвержденных Заказчиком следующих документов:

- Положение о внутриобъектовом и пропускном режимах

- Приказ Заказчика о наделении должностных лиц правом давать разрешение на въезд/выезд автотранспорта, а также на вход и выход посетителей.

- Приказ об утверждении отдельных пропусков

- Инструкция о порядке выдачи (приема под охрану) ключей от служебных помещений.

1. **Объект "Башиловский" (НМЦД- 4 568 211,98 руб.)**

**Исходные данные:** Объект «Башиловский»расположен по адресу: г. Москва, ул. Башиловская, дом № 24, строения № 2, 3, 5, 19 и пристройки к ним (далее - Объект).

Вход на Объект осуществляется через центральные въездные ворота и КПП со стороны улицы Башиловская. Рядом с Объектом на одной территории, имеющей условную границу, расположены здания, принадлежащие сторонней организации.

Характеристика строений:

1. Строение № 2 размещается в отдельно стоящем здании П-образной формы, имеет 4 (четыре) этажа, подвального помещения нет. В строении располагаются офисные и складские помещения разной площади. Строение № 2, площадью – 4419,7 кв.м., представляет собой кирпичное, старой постройки здание административного и хозяйственного назначения. Все окна блокированы металлическими решётками, имеется пристройка к зданию.

2. Строения № 3 и 5 (с пристройками), 19 (с пристройкой) – отдельно стоящие, одноэтажные, здания. Вид строения – кирпичное или металлическое старой постройки, хозяйственного назначения. В строениях располагаются складские помещения.

3. Внутренний двор объекта представляет собой территорию площадью 0,7 га.

4. Объект оборудован пожарной, охранной сигнализацией, видеонаблюдением. Все окна принимаемых под охрану помещений защищены металлическими решётками, территория огорожена 2,5-х метровым железобетонным и кирпичным забором, въезд на территорию осуществляется через ворота со стороны ул. Башиловская. Допуск на объект осуществляется со стороны ул. Башиловская через контрольно-пропускной пункт ФГБУ "Автобаза № 2 Управления делами Президента Российской Федерации", территория которого имеет условную границу с Объектом.

**1. Перечень услуг:**

1.1. Обеспечение установленных на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов, своевременная передача сигналов оповещения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, своевременное оповещение о происшествиях на Объекте.

1.2. Охрана внутренней дворовой территории, помещений, обеспечение сохранности имущества и материальных ценностей, находящихся в помещениях и на территории, поддержание на Объекте общественного порядка.

1.3. Обеспечение соблюдения Охранниками, работниками и посетителями Объекта установленных правил пожарной безопасности.

1.4. Принятие своевременных и исчерпывающих мер по обеспечению жизни и здоровья людей, находящихся на Объекте и сохранности материальных ценностей Объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

1.5. Выявление и предотвращение фактов террористических и иных проявлений экстремистского характера.

1.6. Недопущение порчи имуществ, оборудования, техники, здания и оборудования на охраняемом объекте.

1.7. Охрана персонала и посетителей охраняемого Объекта.

**2. Общие требования к оказанию услуг:**

2.1. Исполнитель - частная охранная организация (ЧОО) выполняет свои обязательства (оказывает охранные услуги) в соответствии с: - Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции); - постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции), от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, регламентирующими вопросы частной охранной деятельности, Инструкцией по организации охраны Объекта, Планом-схемой охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), настоящим Техническим заданием и условиями Договора;

- Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте, разработанной Заказчиком, Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными приказом МВД России от 22 августа 2011 г. № 960.

2.2. Каждый работник Исполнителя (далее – сотрудник охраны) при оказании услуг на Объекте охраны (посту охраны) должен:

2.2.1. Иметь удостоверение частного охранника, подтверждающего его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку частного охранника, предусмотренные Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), и выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и МВД России;

2.2.2. Иметь документ, удостоверяющий личность и подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.2.3. Иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 20.05.2005г. № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» в действующей редакции.

2.2.4. Быть одетым в специальную форменную одежду (по сезону), позволяющую определить принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю. Обеспечить чистое и аккуратное ношение специальной форменной одежды. Не допускать ношение специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника и ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой, ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения.

2.2.5. Иметь (за счет Исполнителя) средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (используются при пожаре), соответствие которых требованиям пожарной безопасности подтверждено сертификатом соответствия (статьи 145, 146 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции)).

2.2.6. Иметь средства радиосвязи и (или) мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях Объекта охраны между всеми сотрудниками охраны дежурной смены и ответственным работником от администрации Объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя).

2.2.7. Знать Закон Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность, в том числе Базовые требования к охране объектов города Москвы , основы уголовного, административного, трудового законодательства, методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности, Инструкцию по организации охраны Объекта, план-схему охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), порядок ведения документации на Объекте охраны, Инструкцию об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте охраны, а также должностные обязанности, установленные должностной инструкцией частного охранника на Объекте охраны.

2.2.8. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами аудио- и видеонаблюдения, системами оповещения, кнопкой экстренного вызова, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи, и др.), применяемыми на Объекте охраны.

2.2.9. Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на Объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории Объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на Объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на Объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на Объекте охраны (взрыв, поджог и т.д.)), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

2.2.10. Знать руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

2.3. К выполнению обязанностей по охране Объекта (объектов) и (или) имущества не допускаются охранники-стажеры.

2.4. Каждый пост охраны комплектуется из расчета предусмотренного трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить исполнение обязанностей каждым сотрудником охраны в соответствии с графиком дежурства, разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком. Не допускается дежурство сотрудником охраны более 24 часов на посту охраны без смены (при 24-часовом графике).

2.5. Сотруднику охраны запрещается покидать пост охраны. Для приема пищи, отравления естественных надобностей и в других необходимых случаях сотрудник охраны может покидать пост охраны только после его замены другим сотрудником охраны.

2.6. Запрещается проживание сотрудников охраны на территории Объекта охраны или непосредственно на объекте охраны (посту охраны).

2.7. Исполнитель не менее 3 (трех) раз в неделю (в том числе один раз в нерабочее время), включая выходные и нерабочие праздничные дни своими силами и средствами проводит выездные проверки несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте (объектах) охраны. Результаты проверок отражаются в книге учета проверок качества несения службы. Исполнитель не реже трех раз в сутки осуществляет дистанционный (с использованием средств связи) контроль несения дежурства сотрудниками охраны на объекте охраны. Результаты дистанционного контроля отражаются сотрудниками охраны на объекте охраны в книге учета проверок качества несения службы.

2.8. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на Объекте охраны, Исполнитель обеспечивает:

- прибытие на Объект охраны мобильной группы сотрудников охраны со спецсредствами в срок не более 20 минут с момента поступления сигнала тревоги с Объекта охраны;

- усиление охраны на Объекте охраны за счет собственных сил и средств путем выставления дополнительно не менее 1 (одного) круглосуточного поста охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных круглосуточных постов охраны не должно превышать 1 (одного) часа с момента поступления Исполнителю сигнала тревоги с Объекта охраны и (или) от Заказчика.

2.9. По запросу Заказчика Исполнитель обязан предоставить отчет о совершении обходов на Объекте за указанный период с использованием электронных систем обходов объектов в котором указывается полная информация о времени и порядке прохода каждой контрольной точки.

2.10. Исполнитель обязан ежемесячно предоставлять Заказчику отчет о проделанной роботе в полном объеме в предыдущем месяце

2.11. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:

- отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника;

- отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) либо ношение сотрудником охраны специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды или ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;

- самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста охраны (Объекта охраны);

- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях;

- допуск сотрудником охраны на территорию охраняемого объекта или на сам объект посторонних лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого объекта в нарушение требований, установленных Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте охраны;

- без указания Заказчика осуществлять прием (в том числе на временное хранение) сотрудником охраны от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;

- употребление, сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на Объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения;

- несение сотрудником охраны дежурства на Объекте охраны более 24 часов без смены (при 24- часовом графике);

- проживание сотрудника охраны на Объекте охраны (посту охраны) либо на территории Объекта охраны;

- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками Объекта охраны или посетителями;

- сон или курение на посту охраны;

- приготовление и прием пищи на посту охраны;

- выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг.

- изменение Исполнителем графика дежурства на Объекте охраны, без согласования с Заказчиком (администрацией Объекта);

- нарушение Исполнителем графика дежурства на Объекте охраны;

- отсутствие, неполный состав, либо неправильное ведение Исполнителем документов наблюдательного дела, служебной документации, книг и журналов.

2.12. В случае грубого нарушения сотрудником охраны требований к оказанию услуг, предусмотренных пунктом 1.10. настоящего Технического задания, Исполнитель обязан по требованию Заказчика заменить его другим сотрудником охраны. При этом время замены не должно превышать 4 (четырех) часов с момента выявления грубого нарушения.

2.13. Заказчик осуществляет контроль соответствия качества оказываемых Исполнителем услуг требованиям настоящего Технического задания и условиям Договора путем проведения плановых, внеплановых и скрытых проверок.

**3. Для выполнения перечня услуг (п.1 раздела II. Технического задания) Исполнитель обязан:**

Выставить на Объекте охраны:

1 круглосуточный пост охраны в количестве 1 (одного) охранника с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток;

Пост расположен на 1-м этаже в отдельном помещении, оснащённом пультами пожарной, охранной сигнализациями, мониторами с выводом видеосигналов камер видеонаблюдения и досмотровым зеркалом.

4. Перечень обязательной документации в наблюдательном деле

4.1. Копия лицензии ЧОО.

4.2. Уведомление территориального органа внутренних дел о взятии объектов под охрану (копия).

4.3. Государственный контракт на охранные услуги (копия).

4.4. Инструкция по организации охраны объекта с приложениями.

4.5. Выписка из приказа руководителя ЧОО о назначении должностных лиц для несения службы по охране объекта (территории) с закреплением за конкретными постами.

4.6. Должностная инструкция о действиях сотрудников ЧОО по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов (разрабатывается на основе Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, утвержденного руководством Заказчика).

4.7. Список номеров телефонов территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, а также должностных лиц Заказчика.

4.8. План-схема охраны объекта (копия).

4.9. Фотографии согласованных с Заказчиком образцов специальной одежды для охранников ЧОО.

4.10. Акты проверки охраны объекта сотрудниками органов внутренних дел (копии).

4.11. График дежурств сотрудников ЧОО на постах (оригинал).

Журналы и книги:

4.12. Журнал приема и сдачи дежурства охранниками поста.

4.13. Журнал учета сдачи под охрану и вскрытия помещений учреждения.

4.14. Журнал учета мероприятий по контролю несения службы на объекте охраны.

4.15. Журнал учета допуска посетителей на объект охраны.

4.16. Журнал учета контроля (осмотров) состояния объекта и дистанционного контроля несения службы.

4.17. Рабочий журнал объекта охраны.

4.18. Книга приема и выдачи радиостанций (при наличии радиостанций).

4.19 Книга приема-передачи материальных ценностей под охрану.

4.20 Книга приема технических средств охраны при приеме – сдаче дежурства охранниками поста.

4.21. Книга учета проверок качества несения службы

Наряду с этим у старшего смены объекта должны быть копии разработанных и утвержденных Заказчиком следующих документов:

- Положение о внутриобъектовом и пропускном режимах.

- Приказ Заказчика о наделении должностных лиц правом давать разрешение на въезд/выезд автотранспорта, а также на вход и выход посетителей.

- Приказ об утверждении отдельных пропусков.

- Инструкция о порядке выдачи (приема под охрану) ключей от служебных помещений.

**III. Объект «Архангельский»** **(НМЦД- 4 568 211,98 руб.)**

**Исходные данные:** Объект «Архангельский»расположен по адресу: г. Москва, Архангельский переулок, дом № 4, строения 1, 2,

Характеристика Объекта:

1. Площадь земельного участка 2423,00 кв. м.

Площадь строений 1 007,2 кв. м.

Строение 1 – 334,60 кв. м., этажность – 2, подземная этажность – 1.

Год постройки – 1827, год переоборудования – 1967.

Строение 2 – 104,30 кв. м., этажность – 2, подземная этажность – 1.

Год постройки – 1827, год переоборудования – 1967.

Строение 3 – 568,30 кв. м., этажность – 1

Год постройки – до 1917.

Строения 1, 2 отнесены к выявленным объектам культурного наследия, в реестр объектов культурного наследия не включены (по состоянию на 30.06.2015), строение 3 – не отнесено к выявленным объектам. Вид строений – кирпичное, старой постройки, административного и хозяйственного назначения.

2. Внутренний двор Объекта представляет собой территорию, площадью 0,1416 га.

3. Объект не оборудован пожарной, охранной сигнализацией, окна принимаемых под охрану помещений в строении 1 и 2 на первом этаже защищены металлическими решётками, в строении 3 решетки на окнах отсутствуют, территория огорожена двух метровым железобетонным забором, имеются въездные ворота со стороны Архангельского переулка.

4. Объект расположен на территории Отдела МВД России по Басманному району г. Москвы. Расстояние от Объекта до дежурной части территориального ОВД – 2,8 км.

5. Рабочих и служащих на Объекте - нет.

6. Допуск на объект осуществляется со стороны Архангельского переулка через калитку и железные въездные ворота.

**1. Перечень услуг:**

1.1. Обеспечение установленных на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов, своевременная передача сигналов оповещения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, своевременное оповещение о происшествиях на Объекте.

1.2. Охрана внутренней дворовой территории, помещений, обеспечение сохранности имущества и материальных ценностей, находящихся в помещениях и на территории, поддержание на Объекте общественного порядка.

1.3. Обеспечение соблюдения Охранниками, работниками и посетителями Объекта установленных правил пожарной безопасности.

1.4. Принятие своевременных и исчерпывающих мер по обеспечению жизни и здоровья людей, находящихся на Объекте и сохранности материальных ценностей Объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

1.5. Выявление и предотвращение фактов террористических и иных проявлений экстремистского характера.

1.6. Недопущение порчи имуществ, оборудования, техники, здания и оборудования на охраняемом объекте.

1.7. Охрана персонала и посетителей охраняемого Объекта.

**2. Общие требования к оказанию услуг:**

2.1. Исполнитель - частная охранная организация (ЧОО) выполняет свои обязательства (оказывает охранные услуги) в соответствии с: - Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции); - постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции), от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, регламентирующими вопросы частной охранной деятельности, Инструкцией по организации охраны Объекта, Планом-схемой охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), настоящим Техническим заданием и условиями Договора;

- Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте, разработанной Заказчиком, Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными приказом МВД России от 22 августа 2011 г. № 960.

2.2. Каждый работник Исполнителя (далее – сотрудник охраны) при оказании услуг на объекте охраны (посту охраны) должен:

2.2.1. Иметь удостоверение частного охранника, подтверждающего его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку частного охранника, предусмотренные Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), и выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и МВД России;

2.2.2. Иметь документ, удостоверяющий личность и подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.2.3. Иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 20.05.2005г. № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» в действующей редакции.

2.2.4. Быть одетым в специальную форменную одежду (по сезону), позволяющую определить принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю. Обеспечить чистое и аккуратное ношение специальной форменной одежды. Не допускать ношение специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника и ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой, ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения.

2.2.5. Иметь (за счет Исполнителя) средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (используются при пожаре), соответствие которых требованиям пожарной безопасности подтверждено сертификатом соответствия (статьи 145, 146 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции)).

2.2.6. Иметь средства радиосвязи и (или) мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между всеми сотрудниками охраны дежурной смены и ответственным работником от администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя).

2.2.7. Знать Закон Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность, в том числе Базовые требования к охране объектов города Москвы , основы уголовного, административного, трудового законодательства, методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности, Инструкцию по организации охраны Объекта, план-схему охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), порядок ведения документации на объекте охраны, Инструкцию об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны, а также должностные обязанности, установленные должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны.

2.2.8. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами аудио- и видеонаблюдения, системами оповещения, кнопкой экстренного вызова, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи, и др.), применяемыми на объекте охраны.

2.2.9. Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и т.д.)), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

2.2.10. Знать руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

2.3. К выполнению обязанностей по охране Объекта (объектов) и (или) имущества не допускаются охранники-стажеры.

2.4. Каждый пост охраны комплектуется из расчета предусмотренного трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить исполнение обязанностей каждым сотрудником охраны в соответствии с графиком дежурства, разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком. Не допускается дежурство сотрудником охраны более 24 часов на посту охраны без смены (при 24-часовом графике).

2.5. Сотруднику охраны запрещается покидать пост охраны. Для приема пищи, отравления естественных надобностей и в других необходимых случаях сотрудник охраны может покидать пост охраны только после его замены другим сотрудником охраны.

2.6. Запрещается проживание сотрудников охраны на территории Объекта охраны или непосредственно на Объекте охраны (посту охраны).

2.7. Исполнитель не менее 3 (трех) раз в неделю (в том числе один раз в нерабочее время), включая выходные и нерабочие праздничные дни своими силами и средствами проводит выездные проверки несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте (объектах) охраны. Результаты проверок отражаются в книге учета проверок качества несения службы. Исполнитель не реже трех раз в сутки осуществляет дистанционный (с использованием средств связи) контроль несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте охраны. Результаты дистанционного контроля отражаются сотрудниками охраны на Объекте охраны в книге учета проверок качества несения службы.

2.8. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на Объекте охраны, Исполнитель обеспечивает:

- прибытие мобильной группы сотрудников охраны со спецсредствами на Объект охраны в срок не более 20 минут с момента поступления сигнала тревоги с Объекта охраны;

- усиление охраны на Объекте охраны за счет собственных сил и средств путем выставления дополнительно не менее 1 (одного) круглосуточного поста охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных круглосуточных постов охраны не должно превышать 1 (одного) часа с момента поступления Исполнителю сигнала тревоги с Объекта охраны и (или) от Заказчика.

2.9. По запросу Заказчика Исполнитель обязан предоставить отчет о совершении обходов на Объекте за указанный период с использованием электронных систем обходов объектов в котором указывается полная информация о времени и порядке прохода каждой контрольной точки.

2.10. Исполнитель обязан ежемесячно предоставлять Заказчику отчет о проделанной роботе в полном объеме в предыдущем месяце

2.11. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:

- отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника;

- отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) либо ношение сотрудником охраны специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды или ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;

- самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста охраны (объекта охраны);

- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях;

- допуск сотрудником охраны на территорию охраняемого Объекта или на сам Объект посторонних лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый Объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого Объекта в нарушение требований, установленных Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте охраны;

- без указания Заказчика осуществлять прием (в том числе на временное хранение) сотрудником охраны от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;

- употребление, сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на Объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения;

- несение сотрудником охраны дежурства на Объекте охраны более 24 часов без смены (при 24- часовом графике);

- проживание сотрудника охраны на Объекте охраны (посту охраны) либо на территории Объекта охраны;

- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками Объекта охраны или посетителями;

- сон или курение на посту охраны;

- приготовление и прием пищи на посту охраны;

- выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг.

- изменение Исполнителем графика дежурства на объекте охраны, без согласования с Заказчиком (администрацией объекта);

- нарушение Исполнителем графика дежурства на Объекте охраны;

- отсутствие, неполный состав, либо неправильное ведение Исполнителем документов наблюдательного дела, служебной документации, книг и журналов.

2.11. В случае грубого нарушения сотрудником охраны требований к оказанию услуг, предусмотренных пунктом 1.10. настоящего Технического задания, Исполнитель обязан по требованию Заказчика заменить его другим сотрудником охраны. При этом время замены не должно превышать 4 (четырех) часов с момента выявления грубого нарушения.

2.12. Заказчик осуществляет контроль соответствия качества оказываемых Исполнителем услуг требованиям настоящего Технического задания и условиям Договора путем проведения плановых, внеплановых и скрытых проверок.

**3. Для выполнения перечня услуг (п.1 раздела Ш настоящего Технического задания) Исполнитель обязан:**

Выставить на Объекте охраны:

1 круглосуточный пост охраны в количестве 1 (одного) охранника с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток. Пост расположен в блок-контейнере, оснащен досмотровым зеркалом. Охранник круглосуточно совершает обходы в соответствии с маршрутом обходов территории согласованном с заказчиком.

**4. Перечень обязательной документации в наблюдательном деле**

4.1. Копия лицензии ЧОО.

4.2. Уведомление территориального органа внутренних дел о взятии объектов под охрану (копия).

4.3. Государственный контракт на охранные услуги (копия).

4.4. Инструкция по организации охраны объекта с приложениями.

4.5. Выписка из приказа руководителя ЧОО о назначении должностных лиц для несения службы по охране Объекта (территории) с закреплением за конкретными постами.

4.6. Должностная инструкция о действиях сотрудников ЧОО по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов (разрабатывается на основе Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, утвержденного руководством Заказчика).

4.7. Список номеров телефонов территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, а также должностных лиц Заказчика.

4.8. План-схема охраны Объекта (копия).

4.9. Фотографии согласованных с Заказчиком образцов специальной одежды для охранников ЧОО.

4.10. Акты проверки охраны объекта сотрудниками органов внутренних дел (копии).

4.11. График дежурств сотрудников ЧОО на постах (оригинал).

Журналы и книги:

4.12. Журнал приема и сдачи дежурства охранниками поста.

4.13. Журнал учета сдачи под охрану и вскрытия помещений учреждения.

4.14. Журнал учета мероприятий по контролю несения службы на объекте охраны.

4.15. Журнал учета допуска посетителей на объект охраны.

4.16. Журнал учета контроля (осмотров) состояния объекта и дистанционного контроля несения службы.

4.17. Рабочий журнал объекта охраны.

4.18. Книга приема и выдачи радиостанций (при наличии радиостанций).

4.19. Книга приема-передачи материальных ценностей под охрану.

4.20. Книга приема технических средств охраны при приеме – сдаче дежурства охранниками поста.

4.21. Книга учета проверок качества несения службы

Наряду с этим у старшего смены Объекта должны быть копии разработанных и утвержденных Заказчиком следующих документов:

- Положение о внутриобъектовом и пропускном режимах.

- Приказ Заказчика о наделении должностных лиц правом давать разрешение на въезд/выезд автотранспорта, а также на вход и выход посетителей.

- Приказ об утверждении отдельных пропусков.

- Инструкция о порядке выдачи (приема под охрану) ключей от служебных помещений.

**IV.** **Объект «Косыгина» (НМЦД- 8 232 000,00 руб.)**

**Исходные данные:** Объект «Косыгина» расположен по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, дом № 61, и пристройки к нему (далее - Объект).

Вход на Объект осуществляется через центральные въездные ворота и КПП со стороны улицы Косыгина.

Характеристика строений:

1. Строение № 1 отдельно стоящее, двухэтажное здание с подвалом и чердаком общей площадью 683, кв. м.

2. Строение № 2 одноэтажное нежилое здание с пристройкой площадью 112,6 кв. м., подвал отсутствует,

3. Внутренний двор объекта представляет собой территорию, площадью

11 219 кв. м.

4. Объект оборудован видеонаблюдением. Территория огорожена 2,5-х метровым каменным забором, въезд на территорию осуществляется через ворота со стороны ул. Косыгина.

**1. Перечень услуг:**

1.1. Обеспечение установленных на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов, своевременная передача сигналов оповещения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, своевременное оповещение о происшествиях на Объекте.

1.2. Охрана внутренней дворовой территории, помещений, обеспечение сохранности имущества и материальных ценностей, находящихся в помещениях и на территории, поддержание на Объекте общественного порядка.

1.3. Обеспечение соблюдения Охранниками, работниками и посетителями Объекта установленных правил пожарной безопасности.

1.4. Принятие своевременных и исчерпывающих мер по обеспечению жизни и здоровья людей, находящихся на Объекте и сохранности материальных ценностей Объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

1.5. Выявление и предотвращение фактов террористических и иных проявлений экстремистского характера.

1.6. Недопущение порчи имуществ, оборудования, техники, здания и оборудования на охраняемом объекте.

1.7. Охрана персонала и посетителей охраняемого Объекта.

**2. Общие требования к оказанию услуг:**

2.1. Исполнитель - частная охранная организация (ЧОО) выполняет свои обязательства (оказывает охранные услуги) в соответствии с: - Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции); - постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции), от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, регламентирующими вопросы частной охранной деятельности, Инструкцией по организации охраны Объекта, Планом-схемой охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), настоящим Техническим заданием и условиями Договора;

- Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте, разработанной Заказчиком, Должностной инструкцией частного охранника на Объекте охраны, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на Объекте охраны, утвержденными приказом МВД России от 22 августа 2011 г. № 960.

2.2. Каждый работник Исполнителя (далее – сотрудник охраны) при оказании услуг на Объекте охраны (посту охраны) должен:

2.2.1. Иметь удостоверение частного охранника, подтверждающего его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку частного охранника, предусмотренные Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), и выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и МВД России;

2.2.2. Иметь документ, удостоверяющий личность и подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.2.3. Иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 20.05.2005г. № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» в действующей редакции.

2.2.4. Быть одетым в специальную форменную одежду (по сезону), позволяющую определить принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю. Обеспечить чистое и аккуратное ношение специальной форменной одежды. Не допускать ношение специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника и ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой, ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения.

2.2.5. Иметь (за счет Исполнителя) средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (используются при пожаре), соответствие которых требованиям пожарной безопасности подтверждено сертификатом соответствия (статьи 145, 146 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции)).

2.2.6. Иметь средства радиосвязи и (или) мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях Объекта охраны между всеми сотрудниками охраны дежурной смены и ответственным работником от администрации Объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя).

2.2.7. Знать Закон Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность, в том числе Базовые требования к охране объектов города Москвы , основы уголовного, административного, трудового законодательства, методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности, Инструкцию по организации охраны Объекта, план-схему охраны Объекта (План-схема Объекта и маршруты патрулирования разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком), порядок ведения документации на объекте охраны, Инструкцию об организации внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте охраны, а также должностные обязанности, установленные должностной инструкцией частного охранника.

2.2.8. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами аудио- и видеонаблюдения, системами оповещения, кнопкой экстренного вызова, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи, и др.), применяемыми на Объекте охраны.

2.2.9. Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на Объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на Объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на Объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на Объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на Объекте охраны (взрыв, поджог и т.д.)), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

2.2.10. Знать руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

2.3. К выполнению обязанностей по охране Объекта (объектов) и (или) имущества не допускаются охранники-стажеры.

2.4. Каждый пост охраны комплектуется из расчета предусмотренного трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить исполнение обязанностей каждым сотрудником охраны в соответствии с графиком дежурства, разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком. Не допускается дежурство сотрудником охраны более 24 часов на посту охраны без смены (при 24-часовом графике).

2.5. Сотруднику охраны запрещается покидать пост охраны. Для приема пищи, отравления естественных надобностей и в других необходимых случаях сотрудник охраны может покидать пост охраны только после его замены другим сотрудником охраны.

2.6. Запрещается проживание сотрудников охраны на территории Объекта охраны или непосредственно на Объекте охраны (посту охраны).

2.7. Исполнитель не менее 3 (трех) раз в неделю (в том числе один раз в нерабочее время), включая выходные и нерабочие праздничные дни своими силами и средствами проводит выездные проверки несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте (объектах) охраны. Результаты проверок отражаются в книге учета проверок качества несения службы. Исполнитель не реже трех раз в сутки осуществляет дистанционный (с использованием средств связи) контроль несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте охраны. Результаты дистанционного контроля отражаются сотрудниками охраны на Объекте охраны в книге учета проверок качества несения службы.

2.8. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на Объекте охраны, Исполнитель обеспечивает:

- прибытие мобильной группы сотрудников охраны со спецсредствами на Объект охраны в срок не более 20 минут с момента поступления сигнала тревоги с Объекта охраны;

- усиление охраны на Объекте охраны за счет собственных сил и средств путем выставления дополнительно не менее 1 (одного) круглосуточного поста охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных круглосуточных постов охраны не должно превышать 1 (одного) часа с момента поступления Исполнителю сигнала тревоги с Объекта охраны и (или) от Заказчика.

2.9. По запросу Заказчика Исполнитель обязан предоставить отчет о совершении обходов на объекте за указанный период с использованием электронных систем обходов объектов в котором указывается полная информация о времени и порядке прохода каждой контрольной точки.

2.10. Исполнитель обязан ежемесячно предоставлять Заказчику отчет о проделанной роботе в полном объеме в предыдущем месяце

2.11. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:

- отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника;

- отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) либо ношение сотрудником охраны специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды или ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;

- самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста охраны (объекта охраны);

- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях;

- допуск сотрудником охраны на территорию охраняемого Объекта или на сам Объект посторонних лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый Объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого объекта в нарушение требований, установленных Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны;

- без указания Заказчика осуществлять прием (в том числе на временное хранение) сотрудником охраны от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;

- употребление, сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения;

- несение сотрудником охраны дежурства на Объекте охраны более 24 часов без смены (при 24- часовом графике);

- проживание сотрудника охраны на Объекте охраны (посту охраны) либо на территории Объекта охраны;

- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками Объекта охраны или посетителями;

- сон или курение на посту охраны;

- приготовление и прием пищи на посту охраны;

- выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг.

- изменение Исполнителем графика дежурства на Объекте охраны, без согласования с Заказчиком (администрацией объекта);

- нарушение Исполнителем графика дежурства на Объекте охраны;

- отсутствие, неполный состав, либо неправильное ведение Исполнителем документов наблюдательного дела, служебной документации, книг и журналов.

2.11. В случае грубого нарушения сотрудником охраны требований к оказанию услуг, предусмотренных пунктом 1.10. настоящего Технического задания, Исполнитель обязан по требованию Заказчика заменить его другим сотрудником охраны. При этом время замены не должно превышать 4 (четырех) часов с момента выявления грубого нарушения.

2.12. Заказчик осуществляет контроль соответствия качества оказываемых Исполнителем услуг требованиям настоящего Технического задания и условиям Договора путем проведения плановых, внеплановых и скрытых проверок.

**3. Для выполнения перечня услуг (п.1 раздела IV настоящего Технического задания) Исполнитель обязан:**

3.1. Выставить на Объекте охраны:

2 (два) круглосуточных поста охраны в количестве 1 (одного) охранника на каждом из постов с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток. В вечернее время сотрудники осуществляют обход территорий по маршруту, согласованному с Заказчиком.

Пост № 1 расположен в отдельном помещении строения № 2 осуществляет контроль за въездом и выездом автотранспорта с территории Объекта, ведет учет автотранспорта и посетителей и при необходимости перемещается к въездным (выездным) воротам. В вечернее время суток осуществляет обход территорий по маршруту, согласованному с Заказчиком.

Пост № 2 расположен в отдельном помещении строения №2 оснащенном мониторами с выводом видеосигналов камер видеонаблюдения. Осуществляет круглосуточный контроль за системой видеонаблюдения.

**4. Перечень обязательной документации в наблюдательном деле**

4.1. Копия лицензии ЧОО.

4.2. Уведомление территориального органа внутренних дел о взятии объектов под охрану (копия).

4.3. Государственный контракт на охранные услуги (копия).

4.4. Инструкция по организации охраны объекта с приложениями.

4.5. Выписка из приказа руководителя ЧОО о назначении должностных лиц для несения службы по охране объекта (территории) с закреплением за конкретными постами.

4.6. Должностная инструкция о действиях сотрудников ЧОО по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов (разрабатывается на основе Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, утвержденного руководством Заказчика).

4.7. Список номеров телефонов территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, а также должностных лиц Заказчика

4.8. План-схема охраны объекта (копия).

4.9. Фотографии согласованных с Заказчиком образцов специальной одежды для охранников ЧОО.

4.10. Акты проверки охраны объекта сотрудниками органов внутренних дел (копии)

4.11. График дежурств сотрудников ЧОО на постах (оригинал).

Журналы и книги:

4.12. Журнал приема и сдачи дежурства охранниками поста.

4.13. Журнал учета сдачи под охрану и вскрытия помещений учреждения.

4.14. Журнал учета мероприятий по контролю несения службы на объекте охраны.

4.15. Журнал учета допуска посетителей на объект охраны.

4.16. Журнал учета контроля (осмотров) состояния объекта и дистанционного контроля несения службы.

4.17. Рабочий журнал объекта охраны.

4.18. Книга приема и выдачи радиостанций (при наличии радиостанций).

4.19. Книга приема-передачи материальных ценностей под охрану.

4.20. Книга приема технических средств охраны при приеме – сдаче дежурства охранниками поста.

4.21. Книга учета проверок качества несения службы.

Наряду с этим у старшего смены объекта должны быть копии разработанных и утвержденных Заказчиком следующих документов:

- Положение о внутриобъектовом и пропускном режимах.

- Приказ Заказчика о наделении должностных лиц правом давать разрешение на въезд/выезд автотранспорта, а также на вход и выход посетителей.

- Приказ об утверждении отдельных пропусков.

- Инструкция о порядке выдачи (приема под охрану) ключей от служебных помещений.

**5. Сроки оказания услуг по охране Объектов:** в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с 05 февраля 2022 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик: Исполнитель:**

Генеральный директор Генеральный директор

ФГУП «ППП» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_