**протокол № 11 /1  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «30» декабря 2011 года

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) 17 ноября 2011 года (№171111/0002795/02), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» (www.pppudp.ru).

На аукцион выставлены лоты №№282-299.

В соответствии с действующим законодательством и положениями документации об аукционе 09 декабря 2011 г. в извещение и документацию об аукционе были внесены следующие изменения: лоты №№282, 283, 284 сняты с аукциона.

2. Состав Единой комиссии:

На заседании Единой комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества (далее - Единая комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель Единой

комиссии: Жемчужников Александр Сергеевич

Заместитель Председателя

Единой комиссии: Гуцкалова Ирина Николаевна

Секретарь Единой комиссии: Омельченко Елена Александровна

Члены Единой комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Еркина Елена Владимировна |
| 2. | Кудрявцев Вячеслав Николаевич |
| 3. | Попова Наталья Петровна |
| 4. | Чернуха Ирина Сергеевна |
| 5. | Чибисов Юрий Георгиевич |
| 6. | Яковлев Павел Александрович |

На заседании Единая комиссия присутствует в полном составе. Заседание Единой комиссии является правомочным.

3. Организатором аукциона является Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура подведения итогов рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Единой комиссией в период с 11 часов 00 минут до 12 часов 30 минут «30» декабря 2011 года по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 29 декабря 2011 года 12 часов 00 минут (время московское) было представлено 8 (восемь) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявок на участие в аукционе, перечислены в Приложении №2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении №3 к настоящему Протоколу.

8. После окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе получены не были, что отражено в Приложении №4 к настоящему Протоколу.

9. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены заявки на участие в аукционе:

по Лоту №285:

9.1.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель исполь-зования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 123007, г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | офис | строение 2, этаж 4,  помещение VIII, комнаты №№ 4, 5, 6 | 86,30 | 5 100,00 | | хорошее |
| Итого по лоту № 285 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 86,30 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | 440 130,00 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.1.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ТК-Сервис» | Общество  с ограниченной  ответственностью | 123007, г. Москва, 2-й Магистраль-ный тупик, д. 7А | 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 2А |

9.1.3. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.1.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «ТК-Сервис»

9.1.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.1.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 440 130,00 рублей, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

по Лоту №286:

9.2.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.2.2. Признать аукцион несостоявшимся.

по Лоту №287:

9.3.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

по Лоту №288:

9.4.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель исполь-зования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 127253, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помещение | склад | строение 1, помещение I, этаж 6, часть комнаты № 1 | 300,00 | 2 550,00. | | хорошее |
| Итого по лоту № 288 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 300,00 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | 765 000,00 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.4.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Торговый Дом ЮСТ» | Общество  с ограниченной  ответственностью | 127287, г. Москва, ул. Башиловская, д.24 | 121614, г. Москва, Осенний бульвар, д.12, корп.6 |

9.4.3. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.4.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом ЮСТ»

9.4.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.4.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 765 000,00 рублей, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

по Лоту №289:

9.5.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель исполь-зования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 127253, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | офис | строение 4,  помещение I, этаж 1, комнаты №№ 3в, 3г | 25,80 | 5 600,00 | | хорошее |
| Итого по лоту № 289 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 25,80 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | 144 480,00 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.5.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ВИП Уборка» | Общество  с ограниченной  ответственностью | 127276, г. Москва,  ул. Ботаническая, д.14, оф.21 | 127276, г. Москва,  ул. Ботаническая, д.14, оф.21 |

9.5.3. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.5.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Уборка»

9.5.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.5.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 144 480,00 рублей, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

по Лоту №290:

9.6.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель исполь-зования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 127253, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помещение | офис | строение 4,  помещение II, этаж 2, комната № 1 | 53,80 | 5 600,00 | | хорошее |
| Итого по лоту № 290 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 53,80 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | 301 280,00 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.6.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Альбатрос Карго» | Общество  с ограниченной  ответственностью | 115035, г. Москва, ул. Садовничес-кая, д.76/71, стр.1 | 129347, г. Москва, Ярославское шоссе, д.117 |

9.6.3. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.6.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Альбатрос Карго»

9.6.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.6.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 301 280,00 рублей, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

по Лоту №291:

9.7.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.7.2. Признать аукцион несостоявшимся.

по Лоту №292:

9.8.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | | Цель исполь-зования недвижи-мого имущества | | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | | | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 143000, Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | | | | | |
| Нежилое помещение | офис | | Административный корпус, литера Б, помещение 2, этаж 2, комната № 21 | | | | 25,10 | 11 000,00 | | хорошее |
| Итого по лоту № 292 | | | | | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | | | | 25,10 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | | | | 276 100,00 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | | | | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

9.8.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «МАЗ-РУС» | Общество  с ограниченной  ответственностью | 115093, г. Моск-ва, 1-ый Щипков-ский переулок, д. 5 | 115093, г. Москва,  1-ый Щипковский переулок, д. 5 |

9.8.3. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.8.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «МАЗ-РУС»

9.8.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.8.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 276 100,00 рублей и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

по Лоту №293:

9.9.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель исполь-зования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 143000, Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помеще-ние | офис | Административный корпус, литера Б, помещение 2, этаж 2, комната № 21 | 8,70 | 11 000,00 . | | хорошее |
| Итого по лоту № 293 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 8,70 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | 95 700,00 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.9.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Консалт Проект» | Общество  с ограниченной  ответственностью | 143000, Москов-ская обл., Один-цовский р-он,  г. Одинцово, ул. Транспортная, д.8 | 143000, Московская обл., Одинцовский  р-он, г. Одинцово, ул.Транспортная, д.8 |

9.9.3. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.9.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Консалт Проект»

9.9.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.9.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 95 700,00 рублей и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

по Лоту №294:

9.10.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.10.2. Признать аукцион несостоявшимся.

по Лоту №295:

9.11.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.11.2. Признать аукцион несостоявшимся

по Лоту №296:

9.12.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.12.2. Признать аукцион несостоявшимся

по Лоту №297:

9.13.1. Заявок на данный лот не представлено.

9.13.2. Признать аукцион несостоявшимся

по Лоту №298:

9.14.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель исполь-зования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | склад | Главный корпус, литера В, помещение 1, этаж 1, часть комнаты № 14, часть комнаты № 61 | 1 984,60 | 4 000,00 | | хорошее |
| Итого по лоту № 298 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 1 984,60 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | 7 938 400,00 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.14.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Лидер» | Общество  с ограниченной  ответственностью | 143000, Москов-ская обл., Один-цовский р-он, г. Одинцово, ул. Транспортная, д.8, стр.29 | 143000, Московская обл., Одинцовский  р-он, г. Одинцово, ул. Транспортная, д.8, стр.29 |

9.14.3. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.14.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»

9.14.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.14.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 7 938 400,00 рублей и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

по Лоту №299:

9.15.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель исполь-зования недвижи-мого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Пло-щадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | офис | Главный корпус, литера В, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 15, 16, 17 | 34,50 | 5 500,00 | | хорошее |
| Итого по лоту № 299 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | 34,50 | | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | 189 750,00 | | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.15.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №  п/п | Наименование  участника аукциона | Организационно-правовая форма | Фактический адрес | Юридический адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Лидер» | Общество  с ограниченной  ответственностью | 143000, Москов-ская обл., Один-цовский р-он, г. Одинцово, ул. Транспортная, д.8, стр.29 | 143000, Московская обл., Одинцовский  р-он, г. Одинцово, ул. Транспортная, д.8, стр.29 |

9.15.3. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

9.15.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»

9.15.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9.15.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора 189 750,00 и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

10. Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

11. Подписи:

Председатель Единой

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жемчужников А.С.

Заместитель Председателя

Единой комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гуцкалова И.Н.

Секретарь Единой комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

Члены Единой комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еркина Е.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудрявцев В.Н.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попова Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернуха И.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чибисов Ю.Г. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яковлев П.А. |

Приложение №1 к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «30» декабря 2011 г. №11/1

Журнал

регистрации заявок на участие в открытом аукционе

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении Федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, время  представ-ления  заявки | Наименование заявителя | Номер лота,  на который представлена заявка на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, пред-ставив-шего заявку |
| 1. | 08.12.2011  11-25 час. | ООО «Альбатрос Карго» | 290 | Мищенко Н.В. |  |
| 2. | 08.12.2011  15-30 час. | ООО «Торговый Дом ЮСТ» | 288 | Горькова Л.Н. |  |
| 3. | 16.12.2011  15-20 час. | ООО «ВИП Уборка» | 289 | Бегишева К.Р. |  |
| 4. | 23.12.2001  10-30 час. | ООО «ТК-Сервис» | 285 | Муратов И.Н. |  |
| 5. | 26.12.2011  11-40 час. | ООО «Консалт Проект» | 293 | Тепикин К.В. |  |
| 6. | 26.12.2011  16-30 час. | ООО «Лидер» | 298,299 | Гришечкина М.С. |  |
| 7. | 29.12.2011  11-00 час. | ООО «МАЗ-РУС» | 292 | Харитонов А.В. |  |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

Приложение №2 к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «30» декабря 2011 г. №11/1

СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

| Содержание заявки на участие в аукционе |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Заявка на участие в аукционе |
| 2. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона |
| 3. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания)  (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника –если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем) |
| 5. Копии учредительных документов (для юридических лиц), заверенную заявителем копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, для физического лица - копию паспорта; заверенную заявителем копию свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе. |
| 6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной) |
| 7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки) |
| 8. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) |
| Документы, приложенные по усмотрению заявителя: |
| 10. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП, заверенная синей печатью заявителя |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, заверенная синей печатью заявителя |
| 12. Копия карточки кодов статистики, заверенная синей печатью заявителя |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

Приложение №3 к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «30» декабря 2011 г. №11/1

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состо-яние недви-жимого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот № 285  123007, г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | офис | строение 2, этаж 4,  помещение VIII, комнаты №№ 4, 5, 6 | | 86,30 | 5 100,00  Отчет об оценке  № О/11-517  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 285 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 86,30 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 440 130,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество | | |
| 2 | Лот № 286  125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | офис | этаж 8, помещение I, комнаты №№ 2, 3, 4 | | 54,80 | 18 000,00  Отчет об оценке  № О/11-517  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 286 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 54,80 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 986 400,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (учрежденческое, 8-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество | | |
| 3 | Лот № 287  127253, Дмитровское шоссе, д. 116  Срок действия договора на 6 лет 0 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 31.12.17) | | | | | | |
| Нежилое помещение | склад | строение 2,  помещение V, этаж 1, комната № 27 | | 198,70 | 4 660,00  Отчет об оценке  № О/11-515  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 287 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 198,70 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 925 942,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (1-этажное), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество | | |
| 4 | Лот № 288  127253, Дмитровское шоссе, д. 116  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помещение | склад | строение 1, помещение I, этаж 6, часть комнаты № 1 | | 300,00 | 2 550,00  Отчет об оценке  № О/11-515  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 288 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 300,00 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 765 000,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. | | |
| 5 | Лот № 289  127253, Дмитровское шоссе, д. 116  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | офис | строение 4,  помещение I, этаж 1, комнаты №№ 3в, 3г | | 25,80 | 5 600,00  Отчет об оценке  № О/11-515  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 289 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 25,80 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 144 480,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество | | |
| 6 | Лот № 290  127253, Дмитровское шоссе, д. 116  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помещение | офис | строение 4,  помещение II, этаж 2, комната № 1 | | 53,80 | 5 600,00  Отчет об оценке  № О/11-515  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 290 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 53,80 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 301 280,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество | | |
| 7 | Лот № 291  143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | склад | Главный корпус, литера В, помещение 1, этаж 1, часть комнаты № 14, часть комнаты № 18, часть комнаты № 61 | | 1 880,20 | 4 000,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 291 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 1 880,20 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 7 520 800,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение | | |
| 8 | Лот № 292  143000, Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помещение | офис | Административный корпус, литера Б, помещение 2, этаж 2, комната № 21 | | 25,10 | 11 000,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 292 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 25,10 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 276 100,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон | | |
| 9 | Лот № 293  143000, Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помеще-ние | офис | Административный корпус, литера Б, помещение 2, этаж 2, комната № 21 | | 8,70 | 11 000,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 293 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 8,70 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 95 700,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон | | |
| 10 | Лот № 294  143000, Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | офис | Административный корпус, литера Б, этаж 2, помещение 2, комнаты №№ 39,40 | | 41,80 | 11 000,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 294 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 41,80 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 459 800,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон | | |
| 11 | Лот № 295  143000, Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помещение | офис | Административный корпус, литера Б, помещение 2, этаж 2, комната № 18 | | 17,90 | 11 000,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 295 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 17,90 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 196 900,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон | | |
| 12 | Лот № 296  143000, Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | кафе | Административный корпус, литера Б, помещение 2, этаж 2, комнаты №№ 30, 31, 32, 34 | | 34,20 | 7 100,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 296 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 34,20 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 242 820,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон | | |
| 13 | Лот № 297  143000, Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилое помещение | офис | Административный корпус, литера Б, помещение 2, этаж 2, комната № 17 | | 18,00 | 11 000,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 297 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 18,00 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 198 000,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон | | |
| 14 | Лот № 298  143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | склад | Главный корпус, литера В, помещение 1, этаж 1, часть комнаты № 14, часть комнаты № 61 | | 1 984,60 | 4 000,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 298 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 1 984,60 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 7 938 400,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение | | |
| 15 | Лот № 299  143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  (с 01.01.12 по 30.11.12) | | | | | | |
| Нежилые помещения | офис | Главный корпус, литера В, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 15, 16, 17 | | 34,50 | 5 500,00  Отчет об оценке  № О/11-516  от 14.11.11г. | хорошее |
| Итого по лоту № 299 | | | | | | |
| Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.: | | | | 34,50 | | |
| Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | | 189 750,00 | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.

Приложение №4 к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «30» декабря 2011 г. №11/1

ЗАЯВИТЕЛИ, ПОДАВШИЕ ЗАЯВКИ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА АУКЦИОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя | Почтовый адрес |
|  | ------- | ------- |
|  | ------- | ------- |
|  | ------- | ------- |
|  | ------- | ------- |

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Омельченко Е.А.